

# Juridisch instrumentarium

Scenario 1 .....	1
Scenario 2 .....	3
Scenario 3 .....	5
Scenario 4 .....	7
Scenario 5 .....	9
Scenario 6 .....	11
Scenario 7 .....	13
Scenario 8 .....	15
Scenario 9 .....	17
Scenario 10 .....	18

# Scenario 1

## Welke keuzes maak je?

- Je verplicht autodelen in alle nieuwe woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt meteen op het openbaar domein
- Je richt zelf de autodeelstandplaats in.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

## De mate van controle die jij hebt

Alle controle over autodelen ligt in jouw handen. Je bepaalt zelf waar en hoe autodelen wordt geïntegreerd.

## Welke instrumenten heb je nodig?

### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je legt je parkeernorm extra laag (bv. < 0.5 parkeerplaats per woonentiteit). De verplichte deelmobiliteit zorgt ervoor dat er voldoende mobiliteitsvoorzieningen zijn.
- Het is aanbevolen om een interne nota met minimale kwaliteitsvereisten op te stellen. Op die manier creëer je voor jezelf een checklist om een goede autodeelstandplaats in te richten. Eventueel kan je nog inrichtingsvoorschriften voor autodeelstandplaatsen opstellen voor je plaatselijke bouwcode, zodat de minimale kwaliteitseisen stedenbouwkundig verankerd zijn.

### Financiële instrumenten

- Je vraagt een financiële last in functie van het voorzien van autodelen.
- Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
- Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.

### Procedures en praktische zaken

- Je stelt een lokale strategie op voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je deelwagens integreren in je gemeente. Het is essentieel om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbidders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.
- Je richt zelf de standplaats(en) voor autodelen in.



## Scenario 2

### Welke keuzes maak je?

- Je verplicht autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt meteen op het openbaar domein
- Je richt zelf de autodeelstandplaats in.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

### De mate van controle die jij hebt

Alle controle over autodelen ligt in jouw handen. Je bepaalt zelf waar en hoe autodelen wordt geïntegreerd voor de projecten waarin je autodelen verplicht.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je legt je parkeernorm extra laag (bv. < 0.5 parkeerplaats per woonentiteit) voor de projecten waar je deelmobiliteit verplicht. De verplichte deelmobiliteit zorgt ervoor dat er voldoende mobiliteitsvoorzieningen zijn.
- Het is aanbevolen om een interne nota met minimale kwaliteitsvereisten op te stellen. Op die manier creëer je voor jezelf een checklist om een goede autodeelstandplaats in te richten. Eventueel kan je nog inrichtingsvoorschriften voor autodeelstandplaatsen opstellen voor je plaatselijke bouwcode, zodat de minimale kwaliteitseisen stedenbouwkundig verankerd zijn.

#### Financiële instrumenten

- Het is aanbevolen met een financiële last te werken in functie van het voorzien van autodelen. Werk je met een financiële last dan volgt daaruit het volgende:
  - Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
  - Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.

#### Procedures en praktische zaken

- Je stelt een lokale strategie op voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je deelwagens integreren in je gemeente. Het is essentieel om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbidders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.

- Je richt zelf de standplaats(en) voor autodelen in.

## Scenario 3

### Welke keuzes maak je?

- Je verplicht autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je richt zelf de autodeelstandplaats in.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

### De mate van controle die jij hebt

De meeste controle voor deelmobiliteit ligt in jouw handen. Je bepaalt hoe autodelen wordt geïntegreerd voor de projecten waarin je autodelen verplicht. De locatie wordt in samenspraak met de ontwikkelaar bepaald.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je legt je parkeernorm extra laag (bv. < 0.5 parkeerplaats per woonentiteit) voor de projecten waar je deelmobiliteit verplicht. De verplichte deelmobiliteit zorgt ervoor dat er voldoende mobiliteitsvoorzieningen zijn.
- Het is aanbevolen om een interne nota met minimale kwaliteitsvereisten op te stellen. Op die manier creëer je voor jezelf een checklist om een goede autodeelstandplaats in te richten. Eventueel kan je nog inrichtingsvoorschriften voor autodeelstandplaatsen opstellen voor je plaatselijke bouwcode, zodat de minimale kwaliteitseisen stedenbouwkundig verankerd zijn.
- Je maakt een stedenbouwkundig voorschrift op dat de inrichting van een autodeelstandplaats in woonprojecten verplicht.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

#### Financiële instrumenten

- Het is aanbevolen met een financiële last te werken in functie van het voorzien van autodelen. Werk je met een financiële last dan volgt daaruit het volgende:
  - Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
  - Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.
- Je vraagt een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

#### Procedures en praktische zaken

- Je stelt een lokale strategie op voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je

deelwagens integreren in je gemeente. Het is essentieel om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.

- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbieders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.
- Je richt zelf de standplaats(en) voor autodelen in.

## Scenario 4

### Welke keuzes maak je?

- Je stimuleert autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je richt de autodeelstandplaats zelf in.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

### De mate van controle die jij hebt

Wanneer een ontwikkelaar kiest om autodelen te integreren in een project, bepaal jij grotendeels hoe dat wordt uitgevoerd. In sommige gevallen zal een ontwikkelaar niet voor autodelen kiezen.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je schrijft een reductieparagraaf op de minimumparkeernormen in je plaatselijke bouwcode.
- Het is aanbevolen om een interne nota met minimale kwaliteitsvereisten op te stellen. Op die manier creëer je voor jezelf een checklist om een goede autodeelstandplaats in te richten. Eventueel kan je nog inrichtingsvoorschriften voor autodeelstandplaatsen opstellen voor je plaatselijke bouwcode, zodat de minimale kwaliteitseisen stedenbouwkundig verankerd zijn.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

#### Financiële instrumenten

- Het is aanbevolen met een financiële last te werken in functie van het voorzien van autodelen. Werk je met een financiële last dan volgt daaruit het volgende:
  - Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
  - Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.
- Je vraagt een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

#### Procedures en praktische zaken

- Je kan een lokale strategie opstellen voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je deelwagens integreren in je gemeente. Het is interessant om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.

- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbieders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.
- Je richt de autodeelstandplaats zelf in.

# Scenario 5

## Welke keuzes maak je?

- Je verplicht autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

## De mate van controle die jij hebt

Je controleert de invulling van autodelen in projecten deels. Je bepaalt hoe autodelen wordt geïntegreerd voor de projecten waarin je autodelen verplicht. De locatie wordt in samenspraak met de ontwikkelaar bepaald. De inrichting van de standplaats ligt niet in jouw handen.

## Welke instrumenten heb je nodig?

### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je legt je parkeernorm extra laag (bv. < 0.5 parkeerplaats per woonentiteit) voor de projecten waar je deelmobiliteit verplicht. De verplichte deelmobiliteit zorgt ervoor dat er voldoende mobiliteitsvoorzieningen zijn.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.
- Je maakt een stedenbouwkundig voorschrift op dat de inrichting van een autodeelstandplaats in woonprojecten verplicht.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

### Financiële instrumenten

- Het is aanbevolen met een financiële last te werken in functie van het voorzien van autodelen. Werk je met een financiële last dan volgt daaruit het volgende:
  - Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
  - Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.
- Je vraagt een waarborg voor het voorzien van de autodeelstandplaats in het project en een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

### Procedures en praktische zaken

- Je stelt een lokale strategie op voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je deelwagens integreren in je gemeente. Het is essentieel om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.

- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbieders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.

## Scenario 6

### Welke keuzes maak je?

- Je stimuleert autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je hebt het beheer over (en het onderhoud van) de autodeelstandplaats meteen in handen.
- Je kiest zelf welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt
- Je beheert onmiddellijk zelf het contract met de autodeelaanbieder.

### De mate van controle die jij hebt

Wanneer een ontwikkelaar kiest om autodelen te integreren in een project, bepaal jij deels hoe dat wordt uitgevoerd. De locatie van de autodeelstandplaats bepaal je in samenspraak met de ontwikkelaar. De inrichting van de standplaats ligt niet in jouw handen. In sommige gevallen zal de ontwikkelaar niet voor autodelen kiezen.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je schrijft een reductieparagraaf op de minimumparkeernormen in je plaatselijke bouwcode.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

#### Financiële instrumenten

- Het is aanbevolen met een financiële last te werken in functie van het voorzien van autodelen. Werk je met een financiële last dan volgt daaruit het volgende:
  - Je beschrijft de (hoogte van de) financiële last in het belastingsreglement.
  - Je stelt een verordening op rond financiële lasten. Dit is wettelijke verplicht.
- Je vraagt een waarborg die het voorzien van een autodeelstandplaats in het project garandeert en een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

#### Procedures en praktische zaken

- Je kan een lokale strategie opstellen voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren. Met de inkomsten van de financiële lasten zal je deelwagens integreren in je gemeente. Het is interessant om een goede strategie te hebben over waar de locaties voor de deelwagens komen.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je start een aanbestedingsprocedure voor aanbieders, waar ook minimale kwaliteitseisen voor autodeelaanbidders in zijn opgenomen, en waar minstens één aanbieder uitkomt om aan te besteden.



# Scenario 7

## Welke keuzes maak je?

- Je verplicht autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je beheert (en onderhoudt) de autodeelstandplaats pas na een aantal jaar. Eerst beheert de ontwikkelaar de standplaats.
- Je kiest niet welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt, maar stuurt de keuze wel
- Je beheert het contract met de autodeelaanbieder niet meteen, maar pas na een aantal jaar. De ontwikkelaar draagt het contract met de aanbieder naar je over.

## De mate van controle die jij hebt

Je stuurt de keuzes voor de integratie van deelmobiliteit in woonprojecten, maar bepaalt ze niet. Je controleert de deelwagens en de autodeelstandplaatsen pas na een aantal jaar.

## Welke instrumenten heb je nodig?

### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je legt je parkeernorm extra laag (bv. < 0.5 parkeerplaats per woonentiteit) voor de projecten waar je deelmobiliteit verplicht. De verplichte deelmobiliteit zorgt ervoor dat er voldoende mobiliteitsvoorzieningen zijn.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.
- Je maakt een stedenbouwkundig voorschrift op dat de inrichting van een autodeelstandplaats in woonprojecten verplicht.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

### Financiële instrumenten

- Je vraagt een waarborg voor het voorzien van de autodeelstandplaats in het project en een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

### Procedures en praktische zaken

- Je stelt een lokale strategie op voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je creëert een poule van verschillende aanbieders die aan minimale kwaliteitseisen voldoen, waaruit een ontwikkelaar kan kiezen. Je creëert ook een cascaderегeling voor wanneer de ontwikkelaar niet uit deze poule kan kiezen om welke reden dan ook.

- Je stelt een contract op tussen de ontwikkelaar, de aanbieder en het lokaal bestuur om de overdracht van het contract met de deelaanbieder van ontwikkelaar naar lokaal bestuur goed te regelen.

## Scenario 8

### Welke keuzes maak je?

- Je stimuleert autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je beheert (en onderhoudt) de autodeelstandplaats pas na een aantal jaar. Eerst beheert de ontwikkelaar de standplaats.
- Je kiest niet welke autodeelaanbieder er geïntegreerd wordt, maar stuurt de keuze wel
- Je beheert het contract met de autodeelaanbieder niet meteen, maar pas na een aantal jaar. De ontwikkelaar draagt het contract met de aanbieder naar je over.

### De mate van controle die jij hebt

Wanneer een ontwikkelaar kiest om autodelen te integreren in een project, kan jij de gemaakte keuzes sturen. Je controleert de deelwagens en de autodeelstandplaatsen pas na een aantal jaar.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je schrijft een reductieparagraaf op de minimumparkeernormen in je plaatselijke bouwcode.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

#### Financiële instrumenten

- Je vraagt een waarborg die het voorzien van een autodeelstandplaats in het project garandeert en een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

#### Procedures en praktische zaken

- Je kan een lokale strategie opstellen voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren.
- Je kan een interne checklist opstellen waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je creëert een poule van verschillende aanbieders die aan minimale kwaliteitseisen voldoen, waaruit een ontwikkelaar kan kiezen. Je creëert ook een cascaderегeling voor wanneer de ontwikkelaar niet uit deze poule kan kiezen om welke reden dan ook.
- Je stelt een contract op tussen de ontwikkelaar, de aanbieder en het lokaal bestuur om de overdracht van het contract met de deelaanbieder van ontwikkelaar naar lokaal bestuur goed te regelen.



## Scenario 9

### Welke keuzes maak je?

- Je stimuleert autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt eerst op het projectgebied, maar wordt later overgedragen naar het openbaar domein.
- Je beheert (en onderhoudt) de autodeelstandplaats pas na een aantal jaar. Eerst beheert de ontwikkelaar de standplaats.
- De ontwikkelaar is vrij een aanbieder te kiezen.
- Je beheert het contract met de autodeelaanbieder niet meteen, maar pas na een aantal jaar. De ontwikkelaar draagt het contract met de aanbieder naar je over.

### De mate van controle die jij hebt

Wanneer een ontwikkelaar kiest om autodelen te integreren in een project, kan je in onderling overleg de locatie voor autodelen mee bepalen. Je controleert de deelwagens en de autodeelstandplaatsen pas na een aantal jaar.

### Welke instrumenten heb je nodig?

#### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je schrijft een reductieparagraaf op de minimumparkeernormen in je plaatselijke bouwcode.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.
- Je eist grondafstand van de autodeelstandplaats via een last in natura.

#### Financiële instrumenten

- Je vraagt een waarborg die het voorzien van een autodeelstandplaats in het project garandeert en een waarborg die de grondafstand van de autodeelstandplaats garandeert.

#### Procedures en praktische zaken

- Je kan een lokale strategie opstellen voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren.
- Je stelt een interne checklist op waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.
- Je stelt een contract op tussen de ontwikkelaar, de aanbieder en het lokaal bestuur om de overdracht van het contract met de deelaanbieder van ontwikkelaar naar lokaal bestuur goed te regelen.

# Scenario 10

## Welke keuzes maak je?

- Je stimuleert autodelen in bepaalde woonprojecten
- De autodeelstandplaats komt op het projectgebied.
- Je beheert (en onderhoudt) de autodeelstandplaats niet.
- De ontwikkelaar is vrij een aanbieder te kiezen.
- De ontwikkelaar, en later de VME, beheert de autodeelstandplaats en de deelwagens die erop komen.

## De mate van controle die jij hebt

Wanneer een ontwikkelaar kiest om autodelen te integreren in een project, heb je geen controle. Je bepaalt niet waar de deelwagenstandplaats komt, welke aanbieder wordt geïntegreerd. Je kan nagenoeg niet controleren of er deelwagens op de standplaatsen komen.

## Welke instrumenten heb je nodig?

### Bouwvoorschriften en stedenbouwkundige lasten in natura

- Je schrijft een reductieparagraaf op de minimumparkeernormen in je plaatselijke bouwcode.
- Je stelt inrichtingsvoorschriften met minimale kwaliteitseisen voor autodeelstandplaatsen op in je plaatselijke bouwcode.

### Financiële instrumenten

- Je vraagt een waarborg die het voorzien van een autodeelstandplaats in het project garandeert.

### Procedures en praktische zaken

- Je kan een lokale strategie opstellen voor bij welke projecten en op welke locaties het beleidsmatig wenselijk is om deelwagens te integreren.
- Je stelt een interne checklist op waarmee je de kwaliteit van de autodeelaanbieder zal beoordelen.